


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 22 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1979 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 667


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

'Αριθ. Κ.7912/1468 (1)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων γιὰ τὴν ἀνέγερση τοῦ διδακτηρίου τοῦ Α' Γυμνασίου 'Αρρένων Καρδίτσης.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντες ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Β. Δ/τος 139/1971 «περὶ τῆς ἁρμοδιότητος τῶν νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινων ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 17 τοῦ Α.Ν. 627/1968 «περὶ 'Οργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων καὶ συστάσεως παρὰ τῷ 'Υπουργείῳ Έθνικῆς Παιδείας καὶ Θρησκευμάτων Διευθύνσεως προγραμματισμοῦ καὶ 'Ερευνῶν», σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 513/1976.

3. Τὸ ἀπόσπασμα τοῦ πρακτικοῦ ἀριθ. 10/1979 ἀπὸ τη συνεδρίαση τοῦ Συμβουλίου τοῦ Νομαρχιακοῦ Ταμείου Καρδίτσης κατὰ τὴν 5.4.1979.

4. Τὸ ἀπὸ 26.1.76 πρακτικὸ καταλληλότητας τῆς ἀπαλλοτριουμένης ἐκτάσεως ποὺ καταρτίστηκε ἀπὸ τὴν κατὰ Νομὸ 'Επιτροπή, ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε, λόγῳ δημοσίας ὠφέλειας καὶ εἰδικότερα γιὰ τὴν ἀνέγερση τοῦ διδακτηρίου τοῦ Α' Γυμνασίου 'Αρρένων Καρδίτσης, τὴν ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἐκτάσεως ἐμβαδοῦ 14.702,88 τ. μέτρων, ὅπως ἀπεικονίζεται μὲ τὰ στοιχεῖα Ε1, Ε2 καὶ Ε3 στὸ κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ στὸν ἐπ' αὐτοῦ κτηματολογικὸ πίνακα τοῦ πολιτικοῦ μηχανικοῦ Σωτηρίου Παπαθανασίου, θεωρημένο στὶς 15.10.1976 ἀπὸ τὴ Διευθύντρια Τεχνικῶν 'Υπηρεσιῶν Νομαρχίας Καρδίτσης, Εὐσταθία Γεωργιάδου—Βασίλογλου.

Στὴν ἔκταση ποὺ ἀπαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητος ὁ Δῆμος Καρδίτσης.

Η ἀπαλλοτρίωση κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Σχολικοῦ Ταμείου τοῦ Α' Γυμνασίου 'Αρρένων Καρδίτσης καὶ μὲ δαπάνες τοῦ 'Οργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων.

Η ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

'Αθῆναι, 2 Νοεμβρίου 1979

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ — ΙΩΑΝ. ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

'Αριθ. Γ.34303/1783 (2)

Περὶ ἀντικαταστάσεως κανονισμῶν λειτουργίας πεζοδρόμων περιοχῶν ἐμπορικοῦ κέντρου καὶ Πλάκας 'Αθηνῶν καὶ ἐγκρίσεως ἐφαρμογῆς νέων τοιούτων.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Σύμφωνα μέ:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Π.Δ. 910/1977 «περὶ 'Οργανισμοῦ τοῦ 'Υπουργείου Δημοσίων Έργων».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Π.Δ. 323/1978 «περὶ συστάσεως Εἰδικῆς Ὑπηρεσίας Δημοσίων Ἔργων μελέτης ἀναπλάσεως ἐλευθέρων Κοινοχρήστων χώρων ἀστικῶν περιοχῶν».

3. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 4.8.1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 423/Δ/78) «περὶ ἐφαρμογῆς μελετῶν, ἀναπλάσεως ἐλευθέρων κοινοχρήστων χώρων οἰκισμῶν ἢ περιοχῶν αὐτῶν καὶ καθορισμοῦ τῶν ὑπορχεώσεων τῶν παροδίων ἰδιοκτητῶν» καὶ ἰδιαίτερα τὴν παράγραφο 1 τοῦ ἄρθρου 2 αὐτοῦ.

4. Τὴν ΕΔ2/α/04/20/Φ.Θ 2.1.1/31.1.1979 ἀπόφαση τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 106/Β/6.2.78) «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ΕΔ2/α/59/Φ.Θ 2.1.1/29.3.1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου».

5. Τὴν μελέτη ἐφαρμογῆς κυκλοφοριακῆς μελέτης Ἐμπορικοῦ Κέντρου καὶ Πλάκας Ἀθηνῶν ποὺ ἐγκρίθηκε μὲ τὴν 24978/1224/31.8.79 ἀπόφασή μας.

6. Τὴν ἀνάγκη ρυθμίσεως θεμάτων λειτουργίας πεζοδρόμων κυκλοφορίας ὀχημάτων καὶ πεζῶν, ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνουμε τὴν ἀντικατάσταση τῶν Κανονισμῶν λειτουργίας πεζοδρόμων Ἐμπορικοῦ Κέντρου καὶ περιοχῆς Πλάκας Ἀθηνῶν τῶν ὁποίων ἡ ἐφαρμογὴ ἐνεκρίθη μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. Γ 24978/1224/31.8.79 ἀπόφασή μας (ΦΕΚ 467Δ/7.9.79) καὶ τὴν ἐφαρμογὴ τῶν ἐπισυναπτομένων ἀπὸ 14 Νοεμβρίου 1979 νέων κανονισμῶν.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ καὶ οἱ κανονισμοὶ πεζοδρόμων θὰ δημοσιευθοῦν στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 15 Νοεμβρίου 1979

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

## ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

Λειτουργίας Πεζοδρόμων καὶ Κυκλοφορίας Πεζῶν καὶ Ὀχημάτων στὴν Περιοχὴ Πλάκας.

I. Περιοχὴ Ἰσχύος καὶ Σκοπὸς τοῦ Κανονισμοῦ :

α) Ὁ παρὼν κανονισμὸς ἀναφέρεται στὴν περιοχὴ ποὺ περικλείεται ἀπὸ τὶς ὁδοὺς Διονυσίου Ἀρεοπαγίτου, Ἀμαλίας, Σιμωνίδου, Φιλελλήνων, Ναυάρχου Νικοδήμου, Βουλῆς, Μητροπόλεως, Πλατεία Μοναστηρακίου, Ἑρμοῦ, Ἁγίων Ἀσωμάτων, Ἀδριανοῦ, Εὐρυσακίου, ὅρια ἀρχαιολογικοῦ χώρου, Διοσκούρων, Θεωρίας, καὶ ἀπὸ ἐκεῖ διὰ μέσου τοῦ ἀρχαίου περιπάτου πρὸς τὶς ὁδοὺς Στράτωνος, Θρασύλλου ἕως τὴν Διονυσίου Ἀρεοπαγίτου καὶ θὰ ἀποκαλεῖται στὸ ἑξῆς «περιοχὴ Πλάκας», περιλαμβάνει δὲ τοὺς κανόνες κυκλοφορίας πεζῶν καὶ ὀχημάτων στὴν περιοχή.

β) Ὁ παρὼν κανονισμὸς ἀποσκοπεῖ στὴν ἐξασφάλιση ἄνετων συνθηκῶν κυκλοφορίας γιὰ τοὺς πεζοὺς καὶ τὰ ὀχήματα, στὴν ἐξυπηρέτηση τῶν ἀναγκῶν προσπελάσεως καὶ τροφοδοσίας καὶ στὴν προστασία τοῦ Ἱστορικοῦ πολεοδομικοῦ καὶ ἀρχιτεκτονικοῦ χαρακτῆρα τῆς περιοχῆς.

II. Ὁδοὶ Κυκλοφορίας Αὐτοκινήτων :

α) Οἱ ὁδοὶ ποὺ προορίζονται γιὰ συνεχῆ κυκλοφορία αὐτοκινήτων λειτουργοῦν ὑπὸ τὶς συνθῆκες τῶν ἀντιστοίχων ὁδῶν τῆς πόλεως, ἡ δὲ κίνηση σ' αὐτὲς ρυθμίζεται ἀπὸ τὶς ὑπάρχουσες πινακίδες σημάνσεως ὁδῶν, τὶς προβλεπόμενες ἀπὸ τὸν Κ.Ο.Κ.

β) Στὶς ὁδοὺς κυκλοφορίας αὐτοκινήτων τῆς περιοχῆς Πλάκας ἰσχύει :

— ἀπαγόρευση σταθμεύσεως
— ἀνώτατο ὅριο ταχύτητας 30 χιλμ./ὥρα
— ἀπαγόρευση κινήσεως ὀχημάτων μικτοῦ βάρους ἄνω τῶν 7,5 τόννων, πλὴν τῶν αὐτοκινήτων μεταφορᾶς ἑτοίμου σκυροδέματος καὶ τῶν φορτηγῶν τροφοδοσίας εἰδῶν παντοπωλείου
— ἀπαγόρευση κινήσεως ρυμουλκουμένων ὀχημάτων
— ἀπαγόρευση κινήσεως τουριστικῶν λεωφορείων
— ἀπαγόρευση κινήσεως μοτοσυκλεττῶν καὶ μοτοποδηλάτων, ἐφ' ὅσον δὲν διαθέτουν σιγαστῆρα.

γ) Στὶς ὁδοὺς αὐτὲς ἡ προτεραιότητα κινήσεως ἀνήκει, σὲ κάθε περίπτωση, στοὺς πεζούς.

III. Ὁδοὶ Κυκλοφορίας Πεζῶν (Πεζόδρομοι) :

α) Οἱ ὁδοὶ ποὺ χαρακτηρίζονται ὡς πεζόδρομοι, προορίζονται γιὰ τὴν ἀποκλειστικὴ χρήση τῶν πεζῶν. Σὲ κάθε εἴσοδο πεζοδρόμου εἰδικὴ πινακίδα ἀναγγέλει τὴν χρήση τοῦ δρόμου καὶ προειδοποιεῖ γιὰ τὸν τρόπο λειτουργίας του.

β) Στοὺς πεζοδρόμους ἐπιτρέπεται κατ' ἐξαίρεση :

Ὅλο τὸ 24ωρο :

Ἡ κυκλοφορία τῶν αὐτοκινήτων παροχῆς α' βοηθειῶν, τῶν αὐτοκινήτων ποὺ μεταφέρουν ἀσθενεῖς, τῶν ἀπορριμματοφόρων τοῦ Δήμου, τῶν αὐτοκινήτων τῆς ἀστυνομίας καὶ τῆς πυροσβεστικῆς ὑπηρεσίας καὶ τῶν ὀχημάτων τῶν Ὀργανισμῶν Κοινῆς Ὠφελείας γιὰ τὴν ἀντιμετώπιση περιπτώσεων ἐπειγούσης ἀνάγκης.

Ἡ κίνηση ὀχημάτων ποὺ ἐκτελοῦν μετακομίσεις οἰκοσκευῶν ἀπὸ ἢ πρὸς τὴν περιοχή, αὐτοκινήτων μεταφορᾶς ἑτοίμου σκυροδέματος, τροφοδοσίας καυσίμων μικτοῦ βάρους μέχρι πέντε τόννων καὶ ἀποκομιδῆς προϊόντων κατεδαφίσεως καὶ ἐκσκαφῶν καθὼς καὶ νεκροφόρου ὀχήματος.

Ὅλο τὸ 24ωρο μὲ εἰδικὴ ἄδεια ἰσχύος ἑνὸς ἔτους :

Ἡ κίνηση ἐπιβατικῶν αὐτοκινήτων μεταφορᾶς ἀναπήρων καὶ ὑπερηλίκων, ἐφ' ὅσον φέρουν εἰδικὴ κάρτα.

Ἡ κίνηση αὐτοκινήτων ἰδιωτικῆς χρήσεως, ποὺ ἀνήκουν σὲ κατοίκους τῆς Πλάκας, ἐφ' ὅσον εἶναι ἐφοδιασμένα μὲ εἰδικὸ σῆμα τοποθετημένο σὲ ὁρισμένο σημεῖο τοῦ αὐτοκινήτου, γιὰ νὰ σταθμεύουν σὲ ἰδιόκτητο Garage ἢ σὲ χῶρο ποὺ θὰ καθορίζεται, βάσει σχεδίου ἐγκεκριμένου ἁρμοδίως ὑπὸ τῆς Γεν. Διευθύνσεως Οἰκισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων. Ἡ θέση σταθμεύσεως (μία ἀνὰ οἰκογένεια) θὰ ἀναγράφεται στὸ εἰδικὸ σῆμα.

Κατὰ τὶς ὧρες :

Ἡ κίνηση ὀχημάτων τροφοδοσίας καταστημάτων, κατοικιῶν κ.λπ. Στὸ σύνολο τῆς περιοχῆς πλὴν τῶν κατωτέρω εἰδικῶς ἀναφερομένων.

5,00 - 7,00, 9.30 - 11.30 καὶ 14.30 - 17.00

Στὴν Πλατεία Δημοπρατηρίου :

5.00 - 13.30 καὶ 19.30 - 21.30.

Στοὺς πεζοδρόμους Θησείου, Ἄστυγγος καὶ στὸ τμῆμα τῆς Ἁγ. Φιλίππου μεταξὺ Ἄστυγγος καὶ Ἑρμοῦ καὶ 9,30 - 14.00 καὶ 19.30 - 21.30

Στοὺς πεζοδρόμους Ἡφαίστου, Νορμάνου καὶ Ἁγ. Φιλίππου 7.00 - 9.30 καὶ 19.30 - 21.30.

γ) Ἡ κίνηση στοὺς πεζοδρόμους γίνεται μὲ τοὺς ἀκόλουθους ὅρους καὶ περιορισμούς :

— ἡ ταχύτητα κινήσεως τῶν αὐτοκινήτων δὲν θὰ ὑπερβαίνει τὴν ταχύτητα κινήσεως τῶν πεζῶν, οἱ ὁποῖοι σὲ ὁποιαδήποτε περίπτωση ἔχουν προτεραιότητα
— ἀπαγορεύεται ἡ ὄπισθεν κίνηση τῶν αὐτοκινήτων, ἐκτὸς ἂν καθοδηγοῦνται ἀπὸ πεζό
— ἀπαγορεύονται οἱ ἐπὶ τόπου στροφὲς
— ἀπαγορεύεται ἡ κίνηση ὀχημάτων μικτοῦ βάρους ἄνω τῶν 7,5 τόννων, ἐκτὸς τῶν αὐτοκινήτων μεταφορᾶς ἑτοίμου σκυροδέματος καὶ τῶν φορτηγῶν τροφοδοσίας εἰδῶν παντοπωλείου
— ὁ χρόνος σταθμεύσεως γιὰ τροφοδοσία θὰ περιορίζεται στὸν ἀπολύτως ἀπαραίτητο
— ἡ στάθμευση αὐτοκινήτου τροφοδοσίας δὲν θὰ παρεμποδίζει τὴν τροφοδοσία ἄλλων παροδίων.
— Ἂν ἀποδειχθεῖ ὅτι εἶναι ἀνάγκη γιὰ λόγους ἀσφαλείας, ἀνετώτερης κυκλοφορίας ἢ προστασίας τῶν πεζῶν, ἡ ἐπιτρεπομένη κυκλοφορία τῶν ὀχημάτων διανομῆς ἐμπορευμάτων μπορεῖ νὰ ἀπαγορευθεῖ σὲ εἰδικὲς περιπτώσεις.
— Κάθε κάτοχος ὀχήματος ὑποχρεοῦται νὰ ἀποζημιώσει τὸ Δῆμο βάσει προϋπολογισμοῦ τῆς τεχνικῆς του ὑπη-

ρεσίας, θεωρημένου ἀπὸ τὸ Δήμαρχο, γιὰ τὶς ζημίες ποὺ τυχὸν θὰ προκληθοῦν ἀπὸ τὴν κυκλοφορία καὶ τὴ στάθμευση τοῦ ὀχήματός του μέσα στὴ ζώνη τῶν πεζοδρόμων.

IV. Εἰδικοὶ Ὅροι γιὰ τὶς Περιπτώσεις Ἐπισκευῆς ἢ Ἀνεγέρσεως Οἰκοδομῶν :

α) Σὲ κάθε περίπτωση ποὺ γιὰ τὴν κατεδάφιση, ἐπισκευὴ ἢ ἀνέγερση οἰκοδομῶν ἀπαιτεῖται οἰκοδομικὴ ἄδεια, οἱ αἰτοῦντες ὀφείλουν νὰ προσκομίσουν στὴν ἁρμόδια πολεοδομικὴ ἀρχὴ βεβαίωση τοῦ Δήμου Ἀθηναίων γιὰ τὴν κατάθεση ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς. Τὸ ὕψος τῆς ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς καθορίζεται ἀπὸ τὸν Δῆμο γιὰ κάθε περίπτωση, ἀνάλογα μὲ τὴ φύση τῶν ἐργασιῶν ποὺ θὰ ἐκτελεσθοῦν ὥστε νὰ χρησιμεύσει, σὲ περίπτωση φθορῶν, γιὰ τὴν ἐπαναφορὰ καὶ ἀποκατάσταση τοῦ ὁδοστρώματος καὶ τοῦ ἐξοπλισμοῦ τῆς ὁδοῦ στὴν προηγούμενη κατάσταση ἀπὸ τὸν Δῆμο, ἐφ' ὅσον ὁ ἐνδιαφερόμενος δὲν προβεῖ στὴν ἐκτέλεση τῶν ἐργασιῶν αὐτῶν, μετὰ ἀπὸ σχετικὴ πρόσκληση καὶ μέσα σὲ τακτὴ προθεσμία.

β) Προκειμένης τῆς ἀνεγέρσεως νέας οἰκοδομῆς, ἡ κατεδάφιση τοῦ ὑπάρχοντος κτίσματος καὶ ἡ ἐκσκαφὴ τοῦ οἰκοπέδου ἐπιτρέπεται νὰ γίνεται μὲ μηχανικὰ μέσα, κατὰ τὶς ὧρες 7.30 ἕως 14.30. Ἀπαγορεύεται, σὲ κάθε περίπτωση, ἡ κίνηση ἑρπυστριοφόρου μηχανήματος σὲ ὅλες τὶς ὁδοὺς τῆς περιοχῆς Πλάκας. Ὁ ἰδιοκτήτης τοῦ ἀκινήτου στὸ ὁποῖο γίνονται οἱ ἀνωτέρω ἐργασίες, μεριμνᾶ καθημερινά, μετὰ τὸ πέρας τῶν ἐργασιῶν, γιὰ τὸν καθαρισμὸ καὶ τὴν ἀπομάκρυνση κάθε ὑλικοῦ ποὺ ἔχει μείνει στὴν ἐπιφάνεια τῆς ὁδοῦ, (χώματα, λάσπες, μπάζα, ὑπολείμματα σκυροδέματος κ.λπ.).

γ) Κατὰ τὴν κατεδάφιση, ἀνέγερση ἢ ἐπισκευὴ οἰκοδομῆς, θὰ περιφράσσεται ὑποχρεωτικὰ ὁ πρὸ αὐτῆς χῶρος σὲ ἀπόσταση τὸ πολὺ 1.50 μ. ἀπὸ τὴν οἰκοδομικὴ γραμμὴ καὶ σὲ ὕψος τοὐλάχιστον 2.50 μ. ἀπὸ τὴν στάθμη τῆς ὁδοῦ, μὲ ἀδιαπέραστο ἀπὸ τὶς σκόνες ὑλικό. Τὸ εἶδος τοῦ ὑλικοῦ αὐτοῦ μπορεῖ νὰ καθορίζεται ἀπὸ τὸν Δῆμο. Ἀπαγορεύεται ἡ ἀπόρριψη κάθε εἴδους ὑλικῶν ἔξω ἀπὸ τὸ περίφραγμα αὐτό.

δ) Ὅταν οἱ ἐργασίες ἀνεγέρσεως νέας οἰκοδομῆς φθάσουν στὸ στάδιο περαιώσεως τοῦ φέροντος ὀργανισμοῦ τοῦ ἰσογείου καὶ τῆς πλακὸς τῆς ὀροφῆς τους, τότε τὸ περίφραγμα θὰ ἀφαιρεῖται καὶ ἀφοῦ ἀποκατασταθεῖ πλήρως τὸ ὁδόστρωμα ἀπὸ τυχὸν φθορές, θὰ τοποθετεῖται ἰκρίωμα, ἔτσι ὥστε νὰ εἶναι δυνατὴ ἡ χρησιμοποίηση ἀπὸ τὸ κοινὸ ὅλου τοῦ πλάτους τῆς ὁδοῦ, μέχρι τὴν οἰκοδομικὴ γραμμή. Τὸ ἰκρίωμα αὐτὸ θὰ ἐπενδύεται ἀπὸ ὕψους τοὐλάχιστον 2.50 μ. μὲ τὸ ἀνωτέρω ὑλικὸ ὥστε κατὰ τὴν διάρκεια τῶν ἐργασιῶν νὰ μὴ ρυπαίνεται τὸ ὁδόστρωμα.

ε) Σὲ περίπτωση ὁποιασδήποτε ἐργασίας ἀνασκαφῆς τοῦ ὁδοστρώματος, γιὰ τὴν σύνδεση κτιρίων μὲ τὰ δίκτυα τῶν Ὀργανισμῶν Κοινῆς Ὠφελείας, ἡ ἀποκατάσταση τοῦ ὁδοστρώματος στὴν ἀρχική του μορφή, μὲ τὰ αὐτὰ ὑλικὰ καὶ τὴν αὐτὴ ἐπιμέλεια, εἶναι ὑποχρεωτικὴ καὶ βαρύνει ἐξ ὁλοκλήρου τὸν ἰδιοκτήτη τοῦ ἀκινήτου.

V. Διατήρηση τῆς Μορφῆς τῶν Δρόμων τῆς Περιοχῆς Πλάκας :

α) Ἀπαγορεύεται ἡ ἀφισσοκόλληση στὶς ὄψεις τῶν κτιρίων ὅλων τῶν ὁδῶν τῆς περιοχῆς Πλάκας καθὼς καὶ ἐπὶ τῶν στοιχείων ὁδικοῦ ἐξοπλισμοῦ τῶν πεζοδρόμων.

β) Ἀπαγορεύεται ἡ ὀργάνωση ἐκδηλώσεων ποὺ θὰ μετέβαλλαν κατὰ μόνιμο τρόπο τὴν ἀρχιτεκτονικὴ τῆς περιοχῆς Πλάκας ἢ ποὺ θὰ ἐρύπαιναν ἢ θὰ κατέστρεφαν τὰ ὁδοστρώματα καὶ τὸν ὁδικὸ ἐν γένει ἐξοπλισμὸ τῶν ὁδῶν Πλάκας.

VI. Κυρώσεις :

Οἱ παραβάτες τοῦ παρόντος κανονισμοῦ τιμωροῦνται, γιὰ μὲν τὶς παραβάσεις ποὺ ἀφοροῦν θέματα κινήσεως καὶ σταθμεύσεως, σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Κ.Ο.Κ., γιὰ δὲ τὶς παραβάσεις ποὺ ἀφοροῦν θέματα ἐπισκευῆς, κατεδαφίσεως ἢ ἀνεγέρσεως οἰκοδομῶν, σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Γ.Ο.Κ.

VII. Ἰσχὺς τοῦ Κανονισμοῦ :

Ὁ παρὼν κανονισμὸς ἰσχύει ἀπὸ τῆς ἑπομένης τῆς δημοσιεύσεως τῆς ἀποφάσεως ἐγκρίσεως τῆς ἐφαρμογῆς του στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι 14 Νοεμβρίου 1979
Ὁ Προϊστάμενος
ΚΩΝ. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

## ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

Λειτουργίας πεζοδρόμων Περιοχῆς Ἐμπορικοῦ Κέντρου Ἀθηνῶν.

I. Περιοχὴ Ἰσχύος καὶ Σκοπὸς τοῦ Κανονισμοῦ :

α) Ὁ παρὼν κανονισμὸς ἀναφέρεται στὴν περιοχὴ ποὺ περικλείεται ἀπὸ τὶς ὁδοὺς Φιλελλήνων, Ναυάρχου Νικοδήμου, Βουλῆς, Μητροπόλεως, Πλατεία Μοναστηρακίου, Ἑρμοῦ, Καραϊσκάκη, Ἁγ. Δημητρίου, Εὐριπίδου, Δραγατσανίου, Σταδίου, Πλ. Συντάγματος καὶ Φιλελλήνων.

β) Ὁ παρὼν κανονισμὸς ἀποσκοπεῖ στὴν ἐξασφάλιση ἄνετων συνθηκῶν κυκλοφορίας γιὰ τοὺς πεζοὺς καὶ στὴν ἐξυπηρέτηση τῶν ἀναγκῶν προσπελάσεως καὶ τροφοδοσίας στοὺς πεζοδρόμους τῆς περιοχῆς.

γ) Ὁ παρὼν κανονισμὸς ἀποτελεῖ ἑνιαῖο σύνολο καὶ συνδέεται ἀναπόσπαστα μὲ τὸ ἐγκεκριμένο σχέδιο, στὸ ὁποῖο σημειώνονται οἱ ὁδοὶ ποὺ προορίζονται γιὰ τὴν κίνηση τῶν αὐτοκινήτων καὶ οἱ ὁδοὶ ποὺ προορίζονται γιὰ τὴν κίνηση τῶν πεζῶν.

II. Ὁδοὶ Κυκλοφορίας Πεζῶν (Πεζόδρομοι) :

α) Οἱ ὁδοὶ ποὺ χαρακτηρίζονται ὡς πεζόδρομοι, προορίζονται γιὰ τὴν ἀποκλειστικὴ χρήση τῶν πεζῶν. Σὲ κάθε εἴσοδο πεζοδρόμου εἰδικὴ πινακίδα ἀναγγέλει τὴν χρήση τοῦ δρόμου καὶ προειδοποιεῖ γιὰ τὸν τρόπο λειτουργίας του.

β) Στοὺς πεζοδρόμους ἐπιτρέπεται κατ' ἐξαίρεση :

Ὅλο τὸ 24ωρο :

Ἡ κυκλοφορία τῶν αὐτοκινήτων παροχῆς α' βοηθειῶν, τῶν αὐτοκινήτων ποὺ μεταφέρουν ἀσθενεῖς, τῶν ἀπορριματοφόρων τοῦ Δήμου, τῶν αὐτοκινήτων τῆς ἀστυνομίας καὶ τῆς Πυροσβεστικῆς ὑπηρεσίας καὶ τῶν ὀχημάτων τῶν Ὀργανισμῶν Κοινῆς Ὠφελείας γιὰ τὴν ἀντιμετώπιση περιπτώσεων ἐπειγούσης ἀνάγκης.

Ἡ κίνηση ὀχημάτων ποὺ ἐκτελοῦν μετακομίσεις οἰκοσκευῶν ἀπὸ ἢ πρὸς τὴν περιοχή, αὐτοκινήτων μεταφορᾶς ἑτοίμου σκυροδέματος, ἀποκομιδῆς προϊόντων ἐκσκαφῆς ἢ κατεδαφίσεως καθὼς καὶ νεκροφόρου ὀχήματος.

Ὅλο τὸ 24ωρο μὲ εἰδικὴ ἄδεια ἰσχύος ἑνὸς ἔτους :

Ἡ κίνηση ἐπιβατικῶν αὐτοκινήτων μεταφορᾶς ἀναπήρων καὶ ὑπερηλίκων.

Κατὰ τὶς ὧρες :
5.00 - 7.00, 9.30 - 11.30 καὶ 14.30 - 17.00

Ἡ κίνηση ὀχημάτων τροφοδοσίας καταστημάτων, κατοικιῶν κ.λπ.

γ) Ἡ κίνηση στοὺς πεζοδρόμους γίνεται μὲ τοὺς ἀκολούθους ὅρους καὶ περιορισμούς :

Ἡ ταχύτητα κινήσεως τῶν αὐτοκινήτων δὲν θὰ ὑπερβαίνει τὴν ταχύτητα κινήσεως τῶν πεζῶν, οἱ ὁποῖοι σὲ ὁποιαδήποτε περίπτωση ἔχουν προτεραιότητα.

Ἀπαγορεύεται ἡ ὄπισθεν κίνηση τῶν αὐτοκινήτων, ἐκτὸς ἂν καθοδηγοῦνται ἀπὸ πεζό.

Ἀπαγορεύονται οἱ ἐπὶ τόπου στροφές.

Ἀπαγορεύεται ἡ κίνηση ὀχημάτων μικτοῦ βάρους ἄνω τῶν 7,5 τόννων, ἐκτὸς τῶν αὐτοκινήτων μεταφορᾶς ἑτοίμου σκυροδέματος καὶ τῶν φορτηγῶν τροφοδοσίας εἰδῶν παντοπωλείου.

Ὁ χρόνος σταθμεύσεως γιὰ τροφοδοσία θὰ περιορίζεται στὸν ἀπολύτως ἀπαραίτητο.

Ἡ στάθμευση αὐτοκινήτου τροφοδοσίας δὲν θὰ παρεμποδίζει τὴν τροφοδοσία ἄλλων παροδίων.

Ἂν ἀποδειχθεῖ ὅτι εἶναι ἀνάγκη γιὰ λόγους ἀσφαλείας, ἀνετώρετης κυκλοφορίας ἢ προστασίας τῶν πεζῶν, ἡ ἐπιτρεπομένη κυκλοφορία τῶν ὀχημάτων διανομῆς ἐμπορευμάτων μπορεῖ νὰ ἀπαγορευθεῖ σὲ εἰδικὲς περιπτώσεις.

Κάθε κάτοχος ὀχήματος ὑποχρεοῦται νὰ ἀποζημιώσει τὸ Δῆμο βάσει προϋπολογισμοῦ τῆς τεχνικῆς του ὑπηρεσίας, θεωρημένου ἀπὸ τὸ Δήμαρχο, γιὰ τὶς ζημιὲς ποὺ τυχὸν θὰ προκληθοῦν ἀπὸ τὴν κυκλοφορία καὶ τὴν στάθμευση τοῦ ὀχήματός του μέσα στὴ ζώνη τῶν πεζοδρόμων.

ΙΙΙ. Εἰδικοὶ Ὅροι γιὰ τὶς Περιπτώσεις Ἐπισκευῆς ἢ Ἀνεγέρσεως Οἰκοδομῶν :

α) Σὲ κάθε περίπτωση ποὺ γιὰ τὴν κατεδάφιση, ἐπισκευὴ ἢ ἀνέγερση οἰκοδομῶν ἀπαιτεῖται οἰκοδομικὴ ἄδεια, οἱ αἰτοῦντες ὀφείλουν νὰ προσκομίσουν στὴν ἁρμόδια πολεοδομικὴ ἀρχὴ βεβαίωση τοῦ Δήμου Ἀθηναίων γιὰ τὴν κατάθεση ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς. Τὸ ὕψος τῆς ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς καθορίζεται ἀπὸ τὸ Δῆμο γιὰ κάθε περίπτωση, ἀνάλογα μὲ τὴ φύση τῶν ἐργασιῶν ποὺ θὰ ἐκτελεσθοῦν ὥστε νὰ χρησιμεύσει, σὲ περίπτωση φθορῶν, γιὰ τὴν ἐπαναφορὰ καὶ ἀποκατάσταση τοῦ ὁδοστρώματος καὶ τοῦ ἐξοπλισμοῦ τῆς ὁδοῦ στὴν προηγούμενη κατάσταση ἀπὸ τὸν Δῆμο, ἐφ' ὅσον ὁ ἐνδιαφερόμενος δὲν προβεῖ στὴν ἐκτέλεση τῶν ἐργασιῶν αὐτῶν, μετὰ ἀπὸ σχετικὴ πρόσκληση καὶ μέσα σὲ τακτὴ προθεσμία.

β) Προκειμένης τῆς ἀνεγέρσεως νέας οἰκοδομῆς, ἡ κατεδάφιση τοῦ ὑπάρχοντος κτίσματος καὶ ἡ ἐκσκαφὴ τοῦ οἰκοπέδου ἐπιτρέπεται νὰ γίνεται μὲ μηχανικὰ μέσα, καθ' ὅλο τὸ 24ωρο ἐφ' ὅσον δὲν ἀπαγορεύεται ἀπὸ ἄλλη διάταξη. Ἀπαγορεύεται, σὲ κάθε περίπτωση, ἡ κίνηση ἑρπυστριοφόρου μηχανήματος. Ὁ ἰδιοκτήτης τοῦ ἀκινήτου στὸ ὁποῖο γίνονται οἱ ἀνωτέρω ἐργασίες, μεριμνᾶ καθημερινά, μετὰ τὸ πέρας τῶν ἐργασιῶν, γιὰ τὸν καθαρισμὸ καὶ τὴν ἀπομάκρυνση κάθε ὑλικοῦ ποὺ ἔχει μείνει στὴν ἐπιφάνεια τῆς ὁδοῦ, (χώματα, λάσπες, μπάζα, ὑπολείμματα σκυροδέματος κ.λπ.).

γ) Κατὰ τὴν κατεδάφιση, ἀνέγερση ἢ ἐπισκευὴ οἰκοδομῆς, θὰ περιφράσσεται ὑποχρεωτικὰ ὁ πρὸ αὐτῆς χῶρος σὲ ἀπόσταση τὸ πολὺ 1.50 μ. ἀπὸ τὴν οἰκοδομικὴ γραμμὴ καὶ σὲ ὕψος τοὐλάχιστον 2.50 μ. ἀπὸ τὴν στάθμη τῆς ὁδοῦ, μὲ ἀδιαπέραστο ἀπὸ τὶς σκόνες ὑλικό.

Τὸ εἶδος τοῦ ὑλικοῦ αὐτοῦ μπορεῖ νὰ καθορίζεται ἀπὸ τὸν Δῆμο.

Ἀπαγορεύεται ἡ ἀπόρριψη κάθε εἴδους ὑλικῶν ἔξω ἀπὸ τὸ περίφραγμα αὐτό.

δ) Ὅταν οἱ ἐργασίες ἀνεγέρσεως νέας οἰκοδομῆς φθάσουν στὸ στάδιο περαιώσεως τοῦ φέροντος ὀργανισμοῦ τοῦ ἰσογείου καὶ τῆς πλακὸς τῆς ὀροφῆς του, τότε τὸ περίφραγμα θὰ ἀφαιρεῖται καὶ ἀφοῦ ἀποκατασταθεῖ πλήρως τὸ ὁδόστρωμα ἀπὸ τυχὸν φθορές, θὰ τοποθετεῖται ἰκρίωμα, ἔτσι ὥστε νὰ εἶναι δυνατὴ ἡ χρησιμοποίηση ἀπὸ τὸ κοινὸ ὅλου τοῦ πλάτους τῆς ὁδοῦ, μέχρι τὴν οἰκοδομικὴ γραμμή. Τὸ ἰκρίωμα αὐτὸ θὰ ἐπενδύεται ἀπὸ ὕψους τοὐλάχιστον 2.50 μ. μὲ τὸ ἀνωτέρω ὑλικό, ὥστε κατὰ τὴν διάρκεια τῶν ἐργασιῶν νὰ μὴ ρυπαίνεται τὸ ὁδόστρωμα.

ε) Σὲ περίπτωση ὁποιασδήποτε ἐργασίας ἀνασκαφῆς τοῦ ὁδοστρώματος, γιὰ τὴν σύνδεση κτιρίων μὲ τὰ δίκτυα τῶν Ὀργανισμῶν Κοινῆς Ὠφελείας, ἡ ἀποκατάσταση τοῦ ὁδοστρώματος στὴν ἀρχική του μορφή, μὲ τὰ αὐτὰ ὑλικὰ καὶ τὴν αὐτὴ ἐπιμέλεια, εἶναι ὑποχρεωτικὴ καὶ βαρύνει ἐξ ὁλοκλήρου τὸν ἰδιοκτήτη τοῦ ἀκινήτου.

IV. Διατήρηση τῆς μορφῆς τῶν πεζοδρόμων :

Ἀπαγορεύεται ἡ ἀφισσοκόλλητη στὶς ὄψεις τῶν παροδίων κτιρίων καὶ στὰ στοιχεῖα διακοσμήσεως τῶν πεζοδρόμων.

Ἀπαγορεύονται κάθε εἴδους ἐκδηλώσεις ποὺ θὰ μετέβαλλαν κατὰ μόνιμο τρόπο τὴν ἀρχιτεκτονικὴ ἢ ποὺ θὰ ἐρύπαιναν ἢ θὰ κατέστρεφαν τὸ πλακόστρωτο καὶ τὸν ἐξοπλισμὸ ἐν γένει τῶν πεζοδρόμων.

V. Κυρώσεις :

Οἱ παραβάτες τοῦ παρόντος κανονισμοῦ τιμωροῦνται, γιὰ μὲν τὶς παραβάσεις ποὺ ἀφοροῦν θέματα κινήσεως καὶ σταθμεύσεως, σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Κ.Ο.Κ., γιὰ δὲ τὶς παραβάσεις ποὺ ἀφοροῦν θέματα ἐπισκευῆς, κατεδαφίσεως ἢ ἀνεγέρσεως οἰκοδομῶν , σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Γ.Ο.Κ.

VI. Ἰσχὺς τοῦ Κανονισμοῦ :

Ὁ παρὼν κανονισμὸς ἰσχύει ἀπὸ τῆς ἑπομένης τῆς δημοσιεύσεως τῆς ἀποφάσεως ἐγκρίσεως τῆς ἐφαρμογῆς του στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι 14 Νοεμβρίου 1979

Ὁ Προϊστάμενος
ΚΩΝ. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

---

Ἀριθ. Γ.32767/2848 (3)

Περὶ ἀκυρώσεως τῆς Η. 9965/31.5.79 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχη Ἕβρου «περὶ ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου συνοικισμοῦ Ἀπαλοῦ Ν. Ἕβρου».

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις:

α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» (ΦΕΚ 228/Α'), ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε.

β) Τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α').

γ) Τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» (ΦΕΚ 47/Α'), ὅπως συμπληρώθηκε μὲ τὸ ὑπ' ἀριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/68» (ΦΕΚ 220/Α').

δ) Τοῦ Ν. Δ/τος 532/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 103/Α').

2. α) Τὴν ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 ἀπόφαση τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2. 1.1.78 ἀποφάσεως, περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β'/6.2.79).

β) Τὴν Η. 9965/79 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Ἕβρου «περὶ ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου συνοικισμοῦ Ἀπαλοῦ Ν. Ἕβρου» (ΦΕΚ 435/Δ'/23.8.79).

Ἐπειδὴ σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 62 τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α'/79), ἐπεκτάσεις ὑφισταμένων ἐγκεκριμένων σχεδίων πόλεων ἢ οἰκισμῶν ποὺ προϋπάρχουν τοῦ 1923 ἢ καθορισμὸς εἰδικῶν χρήσεων γῆς ἢ δεσμεύσεις καὶ διαθέσεις γῆς γιὰ οἰκιστικοὺς σκοποὺς ἐνεργοῦνται βάσει τοῦ παρόντος νόμου.

Ἐπειδὴ κατὰ τὴ διάταξη αὐτὴ κάθε νέα ἐπέκταση σχεδίου πρέπει στὸ ἑξῆς νὰ ἐνεργεῖται κατὰ τὶς διατάξεις τοῦ νόμου τούτου, μὲ ἐξαίρεση τῶν περιπτώσεων ποὺ ἀναφέρονται στὸ ἴδιο ἄρθρο.

Ἡ Νομαρχιακὴ ὅμως ἀπόφαση δὲν ἔλαβε ὑπόψη τὰ παραπάνω καὶ ἔτσι εἶναι ἀκυρωτέα.

Ἐπειδή, σύμφωνα μὲ τὴ διάταξη τῆς παρ. 5 τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ Ν. 3200/55 «ὁ Ὑπουργὸς δύναται καὶ αὐτεπαγγέλτως ν' ἀκυρώνει παράνομη πράξη τοῦ Νομάρχη ἐντὸς τριῶν μηνῶν ἀπὸ τῆς ἐκδόσεώς της».

Ἐπειδὴ σύμφωνα μὲ τὰ παραπάνω στὴν προκειμένη περίπτωση διαπιστώθηκε παράβαση νόμου καὶ ἡ ἀπόφαση πρέπει νὰ ἀκυρωθεῖ, ἀποφασίζουμε:

Ἀκυρώνουμε τὴν 9965/79 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Ἕβρου (ΦΕΚ 435/Δ'/23.8.79).

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 15 Νοεμβρίου 1979

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

'Αριθ. 32766/2847 (4)

Περὶ ἀκυρώσεως ἐν μέρει τῆς 277246/79 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχη 'Αττικῆς «περὶ ἐγκρίσεως, τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ σχεδίου πόλεως 'Ερυθρῶν Ν. 'Αττικῆς».

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις:

α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» (ΦΕΚ 228/Α'), ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε.

β) Τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α').

γ) Τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν 'Υπουργὸν Βορείου 'Ελλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» (ΦΕΚ 47/Α'), ὅπως συμπληρώθηκε μὲ τὸ ὑπ' ἀριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/68» (ΦΕΚ 220/Α').

δ) Τοῦ Ν. Δ/τος 532/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 103/Α').

2. α) Τὴν ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 ἀπόφαση τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ 'Υπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1.78 ἀποφάσεως, περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ 'Υπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν 'Υφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ 'Υπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β'/6.2.79).

β) Τὴν 277246/79 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη 'Αττικῆς «περὶ ἐγκρίσεως τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ σχεδίου πόλεως 'Ερυθρῶν, Ν. 'Αττικῆς» (ΦΕΚ 432/23.8.79).

'Επειδὴ σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 62 τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α'/79), ἐπεκτάσεις ὑφισταμένων ἐγκεκριμένων σχεδίων πόλεων ἢ οἰκισμῶν ποὺ προϋπάρχουν τοῦ 1923 ἢ καθορισμὸς εἰδικῶν χρήσεων γῆς ἢ δεσμεύσεις καὶ διαθέσεις γῆς γιὰ οἰκιστικοὺς σκοποὺς ἐνεργοῦνται βάσει τοῦ παρόντος νόμου.

'Επειδὴ κατὰ τὴ διάταξη αὐτὴ κάθε νέα ἐπέκταση σχεδίου πρέπει στὸ ἑξῆς νὰ ἐνεργεῖται κατὰ τὶς διατάξεις τοῦ νόμου τούτου, μὲ ἐξαίρεση τῶν περιπτώσεων ποὺ ἀναφέρονται στὸ ἴδιο ἄρθρο.

'Η Νομαρχιακὴ ὅμως ἀπόφαση δὲν ἔλαβε ὑπόψη τὰ παραπάνω καὶ ἔτσι εἶναι ἀκυρωτέα.

'Επειδὴ σύμφωνα μὲ τὴ διάταξη τῆς παρ. 5 τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ Ν. 3200/55 ὁ 'Υπουργὸς δύναται καὶ αὐτεπάγγελτα νὰ ἀκυρώνει παράνομη πράξη τοῦ Νομάρχη.

'Επειδὴ σύμφωνα μὲ τὰ παραπάνω στὴν προκειμένη περίπτωση διαπιστώθηκε παράβαση νόμου στὸ σημεῖο ποὺ ἡ ἀπόφαση ἀφορᾶ στὴν ἐπέκταση τοῦ σχεδίου καὶ πρέπει αὐτὴ νὰ ἀκυρωθεῖ ἐν μέρει, ἀποφασίζουμε:

'Ακυρώνουμε ἐν μέρει τὴ 277246/79 ἀπόφαση (ΦΕΚ 432/23.8.79) στὸ σημεῖο ποὺ ἀφορᾶ ἐπέκταση τοῦ σχεδίου πόλεως 'Ερυθρῶν Ν. 'Αττικῆς.

'Η ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

'Αθῆναι, 15 Νοεμβρίου 1979

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

---

'Αριθ. Δ.Π. 32003 (5)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ χώρου ὡς Πνευματικοῦ Κέντρου-Σχολείου στὸν Οἰκισμὸ Νεοχωρούδας Ν. Θεσ/νίκης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν.
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς 'Αποκεντρώσεως», ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν.
3. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν 'Υπουργὸ Βορ. 'Ελλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιοτήτων ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων καὶ κωμῶν», ὅπως αὐτὲς τροποποιήθηκαν μὲ τὸ Ν. Δ/γμα 1018/71.
4. Τὴν ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Νεοχωρούδας μὲ ἀριθμ. 54/79, μὲ τὴν ὁποία προτείνεται ὁ χαρακτηρισμὸς χώρου ὡς Πνευματικοῦ Κέντρου-Σχολείου στὸν Οἰκισμὸ Νεοχωρούδας.
5. Τὴν ἀπὸ 20.8.79 εἰσήγηση τοῦ Τμήματος Πολ/κῶν Μελετῶν τῆς Δ/σεως Πολ/μίας μὲ τὸ ἴδιο ἀντικείμενο.
6. Τὴν πράξη γνωμοδοτήσεως τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δ.Ε. (Τμῆμα Ν. Θεσ/νίκης) μὲ ἀριθμ. 514/38/23.8.79, μὲ τὴν ὁποία αὐτὸ γνωμοδετεῖ ὁμόφωνα γιὰ τὸ χαρακτηρισμὸ τοῦ χώρου τοῦ Πνευματικοῦ Κέντρου-Σχολείου στὸν Οἰκισμὸ Νεοχωρούδας, ἀποφασίζουμε :

'Εγκρίνουμε τὸ χαρακτηρισμὸ ὡς χώρου Πνευματικοῦ Κέντρου-Σχολείου στὸν Οἰκισμὸ Νεοχωρούδας, τὸ χῶρο ποὺ εἰκονίζεται μὲ τὰ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α, ὅπως φαίνεται στὸ Τοπογραφικὸ διάγραμμα, ποὺ συνοδεύει τὴν ἀπὸ 20.8.79 εἰσήγηση τῆς Δ/σεως Πολ/μίας καὶ ἐπιβάλουμε ὅρους δομήσεως τοὺς ἑξῆς :

α) 'Η κάλυψη περιορίζεται στὸ κόκκινο περίγραμμα μὲ τὰ στοιχεῖα Α',Β',Γ',Δ',Ε',Ζ',Η',Θ',Ι',Κ',Α'.

β) 'Ο μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων ὁρίζεται σὲ (2) δύο (στὴν πρόσοψη τοῦ κτιρίου ἐπάνω στὸν Κοινοτικὸ δρόμο) καὶ ὅσο προκύψει λόγω κλίσεως τοῦ ἐδάφους.

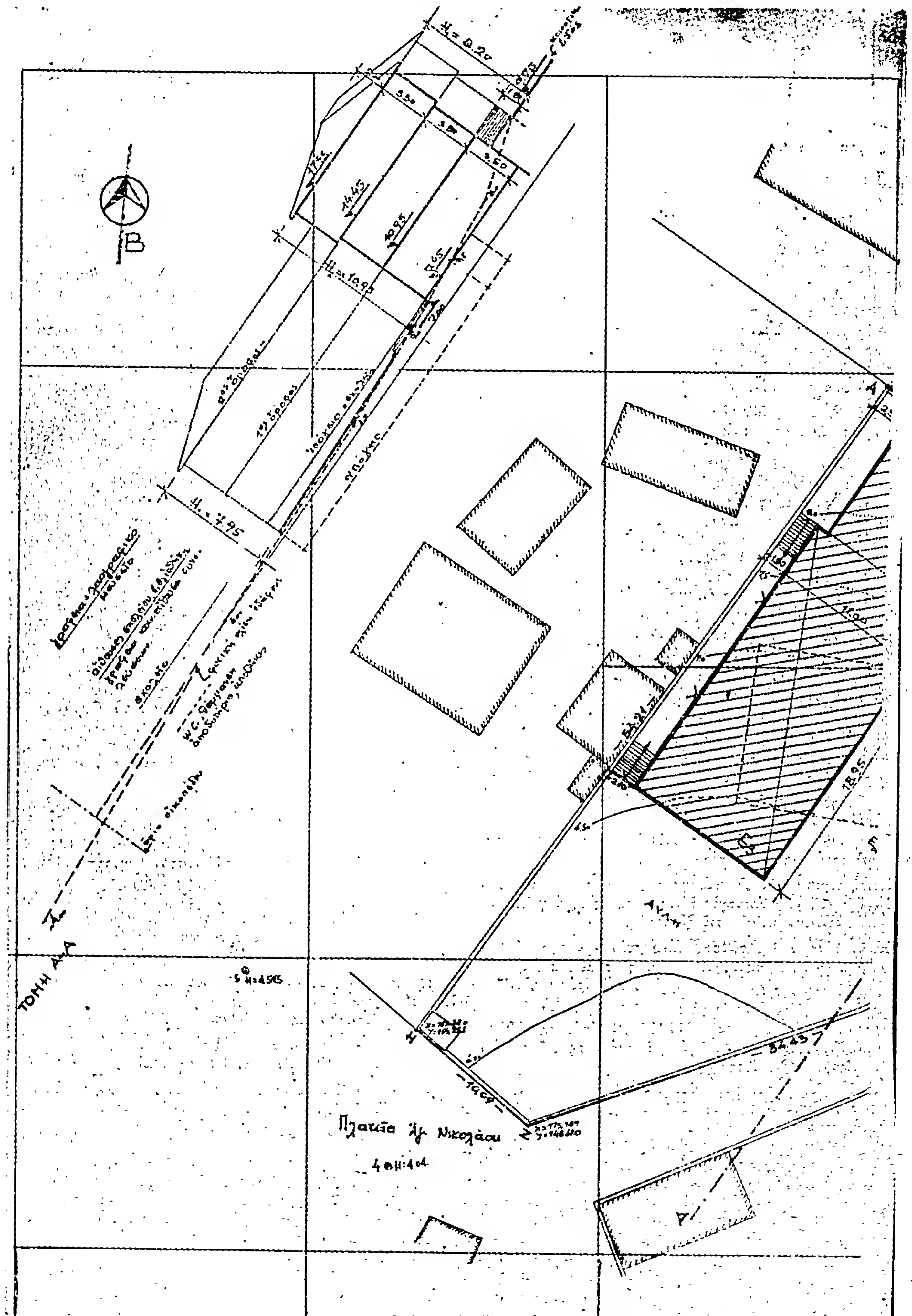
γ) Μέγιστο ὕψος τοῦ κτιρίου ἀπὸ τὴν πλευρὰ τῆς Κοινοτικῆς ὁδοῦ ὁρίζεται σὲ 10,50μ. μαζὶ μὲ τὴ στέγη ἡ ὁποία ὑποχρεωτικὰ θὰ κατασκευασθεῖ μὲ ὕψος 2,00μ. καὶ θὰ καλυφθεῖ μὲ κεραμίδια Βυζαντινοῦ τύπου.

'Η ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 4 'Οκτωβρίου 1979

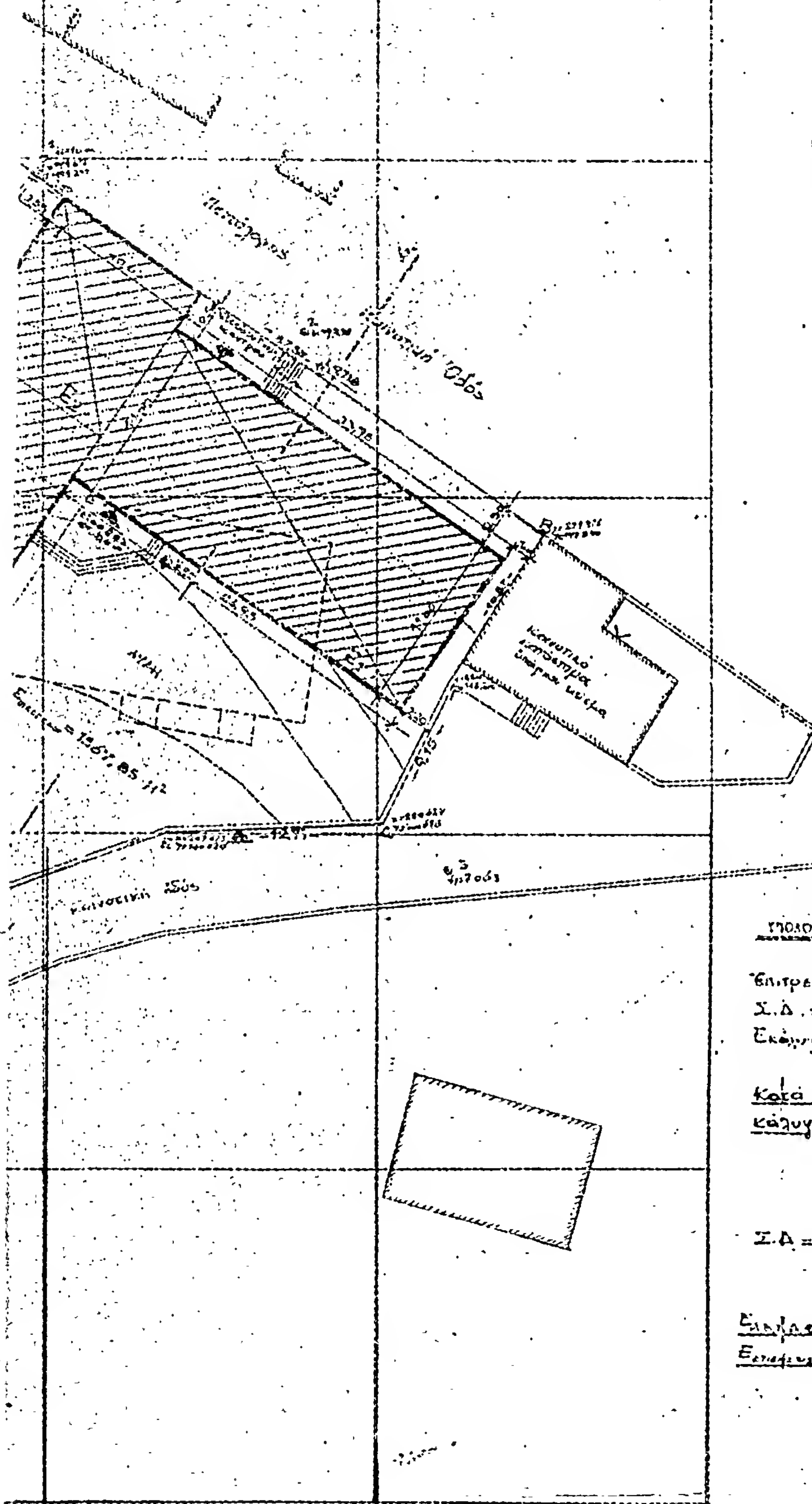
'Ο Νομαρχῶν Γεν. Δ/ντὴς

ΓΕΩΡΓ. Α. ΚΕΦΑΛΑΣ



Β
ΤΟΜΗ Α-Α
Πλατεία Αγ. Νικολάου

| | | |
|---|---|---|
| ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ<br>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ<br>ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ<br>ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΔΟΥΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΕΩΣ | | |
| ΕΡΓΟ: ΠΟΛΥΚΛΑΔΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ<br>ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ | ΚΛΙΜΑΚΑ<br>1:200 | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ |
| ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ: | ΣΧΕΔΙΑΣΕ: | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ<br>30. 5. 79 |
| ΜΕΛΕΤΗΣΕ: Ε. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ | ΕΠΕΘΕΩΡΗΣΕ | |




ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

Επιτρεπόμενη κάλυψη 60%

Σ.Δ. ≤ 1,2 Ύψος H = 7,5 μ.

$E_{κάλυψης}$ = 1567,85 × 60% = 940,71 μ²

Κατά τό σχέδιο

Κάλυψη: $E_1$ = 23,95 × 11 = 263,45

$E_2$ = 10,50 × 10 = 105,00

$E_3$ = 21,75 × 11 = 239,25

Σ = 607,71 μ² < 940,71

$Σ.Δ. = \frac{1715,85}{1567,85} = 1,094 < 1,2$.

$E_{οικοπέδου}$ = 1567,85 μ²

$E_{κάλυψης}$ = 607,90 μ²

Θεσσαλονίκη 6 ... 1979

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ξενοφών Κεχαγιάς

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ρυμοτομίας καὶ προσκυρώσεως τμήματος οἰκοπέδου ἐν Ἄρτῃ.

Οἱ Σπυρίδων Ντάλιας τοῦ Δημοσθένους καὶ Βασίλειος Ντάλιας, κάτοικοι Ἄρτης, ἰδιοκτῆται ἐξ ἀδιαιρέτου καὶ κατ' ἰσομοιρίαν τῆς ὑπ' ἀριθ. (1) ἰδιοκτησίας, ἀναφερομένης εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. 14/77 πρᾶξιν τακτοποιήσεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ἄρτης, ἀνακοινοῦμεν ὅτι διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 18061/7.9.78 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Γραφείου Παρακαταθηκῶν Ἄρτης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, τὸ πρωτότυπον τοῦ ὁποίου κατετέθη εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Ἄρτης Κων/νον Τσέτην, συνταχθείσης πρὸς τοῦτο τῆς ὑπ' ἀριθ. 9408/9.9.78 πράξεως αὐτοῦ, καταθέσαμεν συνολικῶς καὶ συμμέτρως ἀποζημίωσιν ἐκ δρχ. 25.000 ἡ ὁποία προσδιωρίσθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 216/1978 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἄρτης, ὑπὲρ τῶν ἐνκαζομένων δικαιούχων ἢ φερομένων ἰδιοκτητῶν τῶν κληρονόμων Νικολάου Ρώσση, ἤτοι α) Γεωργίου Νικ. Ρώσση, β) Ἑλένης Νικ. Ρώσση, γ) Φανουρίου Νικ. Ρώσση, δ) Ἠλία Νικ. Ρώσση καὶ ε) Αἰκατερίνης χήρας Νικ. Ρώσση ἢ οἱουδήποτε τρίτου διεκδικητοῦ καὶ ἀληθινοῦ τῆς ὑπ' ἀριθ. (4) ἰδιοκτησίας ἀναφερομένης εἰς τὴν ὡς ἄνω πρᾶξιν τῆς Δ.Τ.Υ.Ν. Ἄρτης κειμένης ἐν Ἄρτῃ καὶ ἐπὶ τῇ συμβολῇ τῶν ὁδῶν Κομμένου καὶ Ἁγίων Ἀποστόλων, τῆς ἀνωτέρω ἀποζημιώσεως ἀντιστοιχούσης εἰς τὸ τμῆμα τῆς ὑπ' ἀριθ. (4) ἰδιοκτησίας ὑπὸ στοιχεῖα Γ—Ζ—Ε—Δ—Γ ἐμβαδοῦ 12 Μ2 λόγῳ προσκυρώσεως αὐτοῦ εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. (1) ἰδιοκτησίαν μας συμφώνως πρὸς τὸ ἀπὸ 10.6.1977 διάγραμμα νομίμως θεωρημένου τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ἄρτης τὸ ὁποῖον συνοδεύει τὴν ἀνωτέρω συνταχθεῖσαν ὑπ' ἀριθ. 14/1977 πρᾶξιν τῆς Δ.Τ.Υ.Ν. Ἄρτης κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Τ.Υ. 4851/16.9.1977 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἄρτης, κατ' ἐφαρμογὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Ἄρτης ἐγκριθέντος καὶ νομίμως δημοσιευθέντος.

Ἐν Ἄρτῃ τῇ 1 Νοεμβρίου 1979

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΒΑΝΤΖΟΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Δημ. Ταμ. Ἄρτης 46275/79)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ